

Informacja dodatkowa

Nazwa pozycji	
I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.	
1.1 nazwę jednostki	Miejska Pracownia Urbanistyczna
1.2 siedzibę jednostki	87-100 ul. Grudziądzka 126b
1.3 adres jednostki	ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń
1.4 podstawowy przedmiot działalności jednostki	Działalność w zakresie projektowania budowlanego i technicznego
2. wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	Sprawozdanie za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025
3. wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne	jednostkowe
4. omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	Zasady polityki rachunkowości zgodnie z Zarządzeniem r 12/2023 Dyrektora TCUW z dnia 20 marca 2023 r.
5. inne informacje	nie dotyczy
II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.	
1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	Tabela nr1; Tabela nr 2
1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	Tabela nr 3
1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	Tabela nr 4 i Tabela nr 5
1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczystość	Tabela nr 6
1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Tabela nr 7
1.6. liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	Tabela nr 8
1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)	Tabela nr 9
1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	Tabela nr 10
1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	
a) powyżej 1 roku do 3 lat	Tabela nr 11
b) powyżej 3 do 5 lat	Tabela nr 11
c) powyżej 5 lat	Tabela nr 11
1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	Tabela nr 12
1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	Tabela nr 13
1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	Tabela nr 14
1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	Tabela nr 15
1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Tabela nr 16
1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	Tabela nr 16

1.16. inne informacje	Tabela nr 16
2.	
2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Tabela nr 16
2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Tabela nr 16
2.3. kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Tabela nr 16
2.4. informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	Tabela nr 16
2.5. inne informacje	Tabela nr 16
3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	Tabela nr 16

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 1
Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, stan na dzień 31.12.2025r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa (brutto) - stan na początek okresu	Zwiększenia				Ogółem zwiększenia (4+5+6+7)	Zmniejszenia				Ogółem zmniejszenia (9+10+11+12)	Wartość (brutto) - stan na koniec okresu (3+8-13)
			nabycie	przemieszczenie wewnętrzne (otrzymane od innej jednostki gminnej)	otrzymane nieodpłatnie od podmiotów innych niż jednostki Gminy	aktualizacja		zbycie	przemieszczenie wewnętrzne (przekazane innej jednostce gminnej)	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Wartości niematerialne i prawne	250 665,76	1 180,80				1 180,80					0,00	251 846,56
II	Rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3)	372 463,24	59 800,14	0,00	0,00	0,00	59 800,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432 263,38
1.	Środki trwałe	372 463,24	59 800,14	0,00	0,00	0,00	59 800,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432 263,38
1.1	Grunty	0,00					0,00					0,00	0,00
1.1.2	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00					0,00					0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00					0,00					0,00	0,00
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	358 243,25	59 800,14				59 800,14					0,00	418 043,39
1.4	Środki transportu	0,00					0,00					0,00	0,00
1.5	Inne środki trwałe	14 219,99					0,00					0,00	14 219,99
2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00					0,00					0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00					0,00					0,00	0,00

12.02.2026
Data sporządzenia

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TC UW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 2
Szczegółowy zakres zmian stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia			Ogółem zwiększenia (4+5+6)	Zmniejszenia			Ogółem zwiększenia (8+9+10)	Umorzenie na koniec okresu (3+7-11)
			umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia		dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Wartości niematerialne i prawne	250 665,76	1 180,80			1 180,80				0,00	251 846,56
II	Rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3)	335 795,25	17 370,12	0,00	0,00	17 370,12	0,00	0,00	0,00	0,00	353 165,37
1.	Środki trwałe	335 795,25	17 370,12	0,00	0,00	17 370,12	0,00	0,00	0,00	0,00	353 165,37
1.1	Grunty	0,00				0,00				0,00	0,00
1.1.2	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00				0,00				0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00				0,00				0,00	0,00
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	321 575,26	17 370,12			17 370,12				0,00	338 945,38
1.4	Środki transportu	0,00				0,00				0,00	0,00
1.5	Inne środki trwałe	14 219,99				0,00				0,00	14 219,99
2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00

12.02.2026
Data sporządzenia

Marzenna Baran
Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 3

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury (o ile jednostka dysponuje takimi informacjami), stan na dzień 31.12.2025r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie (grupa środków trwałych wg KŚT)	Wartość rynkowa brutto	Uwagi
1	2	3	4
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
	Razem	0,00	

05.03.2026
Data sporządzenia

Marzenna Baran
Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 4

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych, stan na dzień 31.12.2025r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zmiany stanu odpisów		Stan odpisów na koniec okresu (3+4-5)
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

05.03.2026

Data sporządzenia

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 5

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zmiany stanu odpisów		Stan odpisów na koniec okresu (3+4-5)
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

05.03.2026

Data sporządzenia

Marzenna Baran

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 6
Grunty w wieczystym użytkowaniu*, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Lokalizacja i nr działki	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zmiany		Stan na koniec okresu (4+5-6)
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
		Powierzchnia (m kw)				
		Wartość (zł)	0,00			0,00
		Powierzchnia (m kw)				
		Wartość (zł)	0,00			0,00
		Powierzchnia (m kw)				
		Wartość (zł)	0,00			0,00
		Powierzchnia (m kw)				
		Wartość (zł)	0,00			0,00
Razem		Powierzchnia (m kw)	0,00	0,00	0,00	0,00
		Wartość (zł)	0,00	0,00	0,00	0,00

*należy wykazać grunty przyjęte przez jednostkę w wieczyste użytkowanie

05.03.2026
Data sporządzenia

Marzenna Baran		
Sporządzający	Główny Księgowy	Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 7

Wartość nieumarzanych lub nieamortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Grupa wg KŚT	Stan na początek okresu	Zmiany stanu		Stan na koniec okresu (3+4-5)
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
		0,00			0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

05.03.2026

Data sporządzenia

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 8

Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		Liczba	Wartość	Liczba	Wartość	Liczba	Wartość	Liczba (3+5-7)	Wartość (4+6-8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1								0,00	0,00
1.2								0,00	0,00
2	Udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1								0,00	0,00
2.2								0,00	0,00
3	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1								0,00	0,00
3.2								0,00	0,00
4	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1								0,00	0,00
4.2								0,00	0,00
Razem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

05.03.2026 Marzenna Baran

Data sporządzenia

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

TABELA NR 9

Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek okresu	Zmiany stanu			Stan na koniec okresu (3+4-5-6)
			Zwiększenia	Wykorzystanie (art. 35b, ust. 3 ustawy o rachunkowości)	Rozwiązanie (art. 35c ustawy o rachunkowości)	
1	2	3	4	5	6	7
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
Razem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

05.03.2026

Data sporządzenia

Marzenna Baran

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 10

Informacje o stanie rezerw, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek okresu	Zmiany stanu			Stan na koniec okresu (3+4-5-6)
			Zwiększenia	Wykorzystanie (art. 35d, ust. 3 ustawy o rachunkowości)	Rozwiązanie (art. 35d, ust. 4 ustawy o rachunkowości)	
1	2	3	4	5	6	7
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
		0,00				0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

05.03.2026

Data sporządzenia

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 11

Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

[illegible]

05.03.2026

Data sporządzenia

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 12
Zobowiązania z tytułu leasingu, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie (zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego wg przepisów ustawy podatkowej, kwalifikowanych jako leasing finansowy wg ustawy o rachunkowości)	Kwota zobowiązania
1	2	3
	Razem	0,00

05.03.2026

Marzenna Baran

.....

Data sporządzenia

Sporządzający

.....

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 13

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczeń, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania		Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia	
		początek okresu	koniec okresu		początek okresu	koniec okresu
1	2	3	4	5	6	7
1		0,00	0,00	Weksel	0,00	0,00
1.1		0,00	0,00		0,00	0,00
1.2		0,00	0,00		0,00	0,00
1.3		0,00	0,00		0,00	0,00
2		0,00	0,00	Hipoteka	0,00	0,00
2.1		0,00	0,00		0,00	0,00
2.2		0,00	0,00		0,00	0,00
3		0,00	0,00	Zastaw	0,00	0,00
3.1		0,00	0,00		0,00	0,00
3.2		0,00	0,00		0,00	0,00
4		0,00	0,00	Inne	0,00	0,00
4.1		0,00	0,00		0,00	0,00
4.2		0,00	0,00		0,00	0,00
Razem		0,00	0,00		0,00	0,00

05.03.2026
Data sporządzenia

Marzenna Baran
Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 14

łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń, stan na dzień 31.12.2025 r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania		Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia	
		początek okresu	koniec okresu		początek okresu	koniec okresu
1	2	3	4	5	6	7
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00		0,00	0,00
Razem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

05.03.2026

Data sporządzenia

Marzenna Baran

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 15

Wykaz istotnych pozycji rozliczeń międzyokresowych, stan na dzień 31.12.2025r.

NEGATYWNE

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek okresu	koniec okresu
1	2	3	4
1	Czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00	0,00
1.1			
1.2			
1.3			
2	Bierne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00	0,00
2.1			
2.2			
2.3			

05.03.2026

Data sporządzenia

Sporządzający

Główny Księgowy

Dyrektor TCUW

Miejska Pracownia Urbanistyczna

TABELA NR 16
Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki, stan na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie		Wyszczególnienie - składowe	Wartość	Uwagi
1	2		2 (składowe)	3	4
1.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie		1. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie		
2.	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze (w tym: wypłacone w roku sprawozdawczym nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne, pośmiertne, odprawy dla nauczycieli, inne odprawy, ekwiwalenty za niewykorzystane urlopy)	2.1.	Nieperiodyczne (nagrody jub.; odpr.emeryt. /pośm./dla naucz.; ekw.urlop; świadczenia z praw majątkowych po zmarłym pracowniku)	7 224,86	
		2.2.	Świadczenia na start		
		2.3.	Nagrody dyrektora		
		2.4.	Nagrody PMT		
		2.5.	Inne wyżej nieujęte	28 650,05	Nagroda roczna
		2.	RAZEM Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	35 874,91	
3.	Inne informacje	3.	Inne informacje		
4.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	4.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów		
5.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	5.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		
6.	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	6.1.	Darowizny		
		6.2.	Odszkodowania		
		6.3.	Nagrody		
		6.4.	Sprzedaż majątku		
		6.5.	Inne incydentalne nie ujęte powyżej		
		6.	RAZEM Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	0,00	

09.03.2026
.....
Data sporządzenia

Marzenna Baran
.....
Sporządzający

.....
Główny Księgowy

.....
Dyrektor TCUW